|  |
| --- |
| PATVIRTINTA |
| Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro direktorės |
| 2025 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. VK-13 |

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ TAIKOS PR. 61A , KLAIPĖDOJE, KONKURSŲ NUOMOS SĄLYGOS**

1. Nuomotojas – Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, kurio adresas yra Dariaus ir Girėno g. 10 , LT-92255, Klaipėda, kodas 140706498.

2. Nuomojamas turtas – Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro patikėjimo teise valdomos, naudojamos ir disponuojamos negyvenamosios patalpos Taikos pr. 61A, Klaipėdoje, pastato unikalus Nr. 2197-5006-9016, pastato žymėjimas plane – 2U1p :

2.1. nuomojamas turtas - **31,80 kv. m .** Nuomojamo ploto patalpų žymėjimo indeksai: 2-2 (26,60 kv. m.), 1-3 (1 kv. m.), 2-1 (3,70 kv. m), 2-10/2-15 (0,5 kv. m.). Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą bendrojo ploto per mėnesį – 5,16 Eur. (be PVM). Pradinis konkurso dalyvio įnašas (lygus paskelbto pradinio nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200,00 Eur.) – **492,26** Eur (be PVM);

2.2. nuomojamas turtas - **19,53 kv. m** . Nuomojamo ploto patalpų žymėjimo indeksai: 2-16 (16,13 kv. m.), 1-3 (0,8 kv. m.), 2-1 (2,30 kv. m), 2-10/2-15 (0,3 kv. m.). Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą bendrojo ploto per mėnesį – 5,16 Eur. (be PVM). Pradinis konkurso dalyvio įnašas (lygus paskelbto pradinio nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200,00 Eur.) – **302,32** Eur (be PVM);

2.3. nuomojamas turtas - **23,72 kv. m** . Nuomojamo ploto patalpų žymėjimo indeksai: 2-17 (19,72 kv. m.), 1-3 (0,8 kv. m.), 2-1 (2,80 kv. m), 2-10/2-15 (0,4 kv. m.) Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą bendrojo ploto per mėnesį – 5,16 Eur. (be PVM). Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą bendrojo ploto per mėnesį – 5,16 Eur. (be PVM). Pradinis konkurso dalyvio įnašas (lygus paskelbto pradinio nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200,00 Eur.) – **367,19** Eur (be PVM);

2.4. nuomojamas turtas - **24,38 kv. m** . Nuomojamo ploto patalpų žymėjimo indeksai: 3-19 (19,48 kv. m.), 1-3 (1 kv. m.), 3-1 (3,30 kv. m), 3-4/3-5 (0,6 kv. m.). Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą bendrojo ploto per mėnesį – 4,51 Eur. (be PVM). Pradinis konkurso dalyvio įnašas (lygus paskelbto pradinio nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200,00 Eur.) – **329,86** Eur (be PVM);

2.5. nuomojamas turtas - **23,71 kv. m** . Nuomojamo ploto patalpų žymėjimo indeksai: 3-20 (18,91 kv. m.), 1-3 (1 kv. m.), 3-1 (3,20 kv. m), 3-4/3-5 (0,6 kv. m.). Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 kv. metrą bendrojo ploto per mėnesį – 4,51 Eur. (be PVM) Pradinis konkurso dalyvio įnašas (lygus paskelbto pradinio nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200,00 Eur.) – **320,80** Eur (be PVM).

3. Turtas nuomojamas sporto klubo (įstaigos) administracinei veiklai vykdyti.

4. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį pagal išrašytą sąskaitą faktūrą, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

5. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

6. Turtas išnuomojamas 5 metų laikotarpiui. Preliminari turto nuomos sutarties sudarymo data ne anksčiau kaip 2025-05-01.

7. Paraiškos dalyvauti konkurse registruojamos - 2025 m. balandžio 22 d. nuo 9 val. iki 16 val. Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, Dariaus ir Girėno g. 10, Klaipėdoje, 2-ame aukšte (raštinės administratorės kabinete). Paraiškas registruoja raštinės administratorė Virginija Grakulskė tel. (8 46)  31 50 93, el. p. [virginija.grakulske@sportobazes.lt](mailto:virginija.grakulske@sportobazes.lt).

8. Pradinis konkurso dalyvio įnašas, atsižvelgiant į pageidaujamą nuomoti turtą ir nurodytas 2.1, 2.2 , 2.3 2.4, 2.5 punktuose, turi būti sumokėtas iki paraiškų dalyvauti nuomos konkurse registravimo pradžios į Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro sąskaitą Nr. LT197300010109432495, įmonės kodas 140706498, AB Swedbank.

10. Turto apžiūra planuojama nuo 2025 m. balandžio 14 d. nuo 9 val. iki 16 val. Turto apžiūra vykdoma dalyviui pranešus atsakingam asmeniui apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje. Asmuo, atsakingas už turto apžiūrą, – padalinio vadovas Egidijus Prižgintas, tel. +370 657 99557 , el. p. [egidijus.prizgintas@sportobazes.lt](mailto:egidijus.prizgintas@sportobazes.lt)

11. Komisijos posėdis vyks 2025 m. balandžio 24 d. 10.00 val. Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centre, Dariaus ir Girėno g. 10, Klaipėdoje, pasitarimų kambaryje, 2-ame aukšte.

12. Komisijos sekretorius paraiškų dalyvauti konkurse registravimo metu pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, kuriame yra nurodyta viešo nuomos konkurso tvarka ir dokumentai, kuriuos dalyvis turi pateikti dalyvaudamas nuomos konkurse, bei pavyzdine Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartimi, patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54. Su minėta informacija susipažinti galima internete adresu: www.klaipeda.lt→savivaldybė→administracija→ teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuoma.

13. Papildomą informaciją teikia raštinės administratorė Virginija Grakulskė, tel. (8 46) 31 50 93, el. paštas [virginija.grakulske@sportobazes.lt](mailto:virginija.grakulske@sportobazes.lt) .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_